

## Leistungsbeschreibung

Projekt: Bebauungsplan „Sport- und Freizeitzentrum an der Austraße“, Stadt Lindenberg i. Allgäu

Hinweis für Bieter:

- Für jede Position ist ein Pauschalpreis (netto) einzutragen.
- Alle zur vollständigen und genehmigungsfähigen Leistungserbringung erforderlichen Leistungen sind in den jeweiligen Pauschalen enthalten.
- Bedarfspositionen sind als solche gekennzeichnet.

Pos.	Leistung	Leistungsinhalt gemäß Referenzangebot	Pauschalpreis netto (€)	Bemerkungen Bieter
1	Bebauungsplan – Grundlagenermittlung	Ermitteln der Planungsgrundlagen, Abstimmung mit Auftraggeber und plangebender Kommune		
2	Bebauungsplan – Vorentwurf	Ausarbeitung Vorentwurf inkl. Planzeichnung, Satzung, Begründung, Abstimmungen		
3	Bebauungsplan – Entwurf	Ausarbeitung Entwurf inkl. Planzeichnung, Satzung, Begründung, Abstimmungen		
4	Bebauungsplan – Plan zur Beschlussfassung	Endfassung Bebauungsplan inkl. Satzung, Abwägung, genehmigungsfähige Unterlagen		
5	Umweltbericht Bebauungsplan	Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB inkl. Fortschreibung zu Entwurf und Satzung		
6	Grünordnerischer Fachbeitrag	Grünordnerische Festsetzungen, Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung		

		nach Bayerischem Leitfaden		
7	Naturschutzfachliches Ausgleichskonzept – extern (Bedarfsposition)	Konzeption externer Ausgleichsflächen inkl. Bestandsaufnahme und Abstimmung UNB		
8	Verfahrensbegleitung BP – Frühzeitige Beteiligung	Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung §§ 3(1), 4(1) BauGB inkl. Auswertung		
9	Verfahrensbegleitung BP – Förmliche Beteiligung	Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung §§ 3(2), 4(2) BauGB inkl. Abwägung		
10	Sachvorträge kommunale Gremien BP	Erstellung und Abstimmung von Sachvorträgen zu allen Verfahrensschritten		
11	Bekanntmachungstexte BP	Erstellung und Abstimmung der Bekanntmachungen gemäß BauGB		
12	Verfahrensdokumentation BP	Verfahrensakt, endgültige Planfassung, Zusammenfassende Erklärung		
13	Besprechungen / Sitzungen B-Plan	Sitzungen Entscheidungsgremium (je Sitzung)		
14	Flächennutzungsplan – Grundlagenermittlung	Grundlagenermittlung zur parallelen FNP-Änderung		
15	Flächennutzungsplan – Vorentwurf	Ausarbeitung Vorentwurf FNP-Änderung		
16	Flächennutzungsplan – Entwurf / Feststellung	Entwurfs- und Feststellungsunterlagen FNP-Änderung		

17	Umweltbericht FNP-Änderung	Umweltprüfung zur FNP-Änderung inkl. Fortschreibung		
18	Verfahrensbegleitung FNP-Änderung	Beteiligung (Frühzeitige / Förmliche), Abwägung, Verfahrensunterlagen		
19	Zusammenfassende Erklärung FNP-Änderung	Zusammenfassende Erklärung gem. BauGB		
20	Digitale Planformate / XPlanung	Bereitstellung PDF, DWG/DXF sowie XPlanGML inkl. Prüfprotokoll		
21	Koordination externer Fachgutachter (Bedarfsposition)	Projektkoordination externer Gutachten (z. B. Schall, Verkehr)		
22	Nebenkosten	Angabe in %		
23	Stundensätze	Angabe der Stundensätze relevanter Mitarbeiterstufen		

Gesamtsumme Pauschalangebot netto (€): \_\_\_\_\_

Ort / Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift / Stempel Bieter: \_\_\_\_\_